

BIM 概算シンポジウム

2025 年 6 月 24 日 (火) 13:00 – 17:30 ※12:30 開場

会 場：芝浦工業大学 豊洲キャンパス 交流棟 6F 大講義室 (江東区豊洲 3-7-5)

主 催：公益社団法人 日本建築積算協会

参加費：無料 定 員：300名 申込期限：2025 年 6 月 20 日 (金)

★CPD 単位が取得できます (積算協会、建築士会、建築 CPD 情報提供制度)

昨今、建築分野での BIM 活用が進展し、国土交通省「建築 BIM 推進会議」も官民一体でその普及を後押ししています。同会議の部会 4「BIM による積算の標準化検討部会」を担う当協会情報委員会は、BIM を用いた積算手法、特に「プロジェクト初期の概算」を重視したコストマネジメントであるターゲットバリューデザインを重要なテーマのひとつとして活動しています。

こうした状況の中、本シンポジウムは、BIM を用いた概算における考え方の整理に向けた議論を行い、最新情報や課題を共有することを目的とします。基調講演では、BIM を用いた概算における標準的な考え方に不可欠な、建設分類体系の考え方や国際的な動向についても解説します。

当委員会が公開した「BIM 概算ガイドブック I」は、この分類体系の活用も視野に入れ、BIM を用いた概算手法の考え方や可能性、課題を整理したものです。本シンポジウムでは、ガイドブックで提案する、設計段階に応じた情報の粒度と確定度を示す LOC (Level of Costing) シートなどのアプローチを紹介し、建築コストの客観性・透明性の向上と関係者の協働によるコストマネジメントの実現に向けた議論を行います。

さらに、建築 BIM 推進会議の標準化 TF における積算関連の取組状況や、先進企業による BIM 積算の実践事例も報告します。これらの報告と議論を通じて、BIM 概算の可能性への道筋を示し、今後の普及と発展に貢献することを目指します。

会場アクセス↓



お申込み↓



<https://ws.formzu.net/dist/S56557921/>

主な講演者



BSIJ 理事
情報委員会委員長
芝浦工業大学
建築学部 建築学科
教授

志手 一哉



株式会社山下設計
設計本部 BIM 推進室
副室長

家原 憲太郎



株式会社日建設計
テックデザイングループ
BIM マネジメント部
アソシエイト

安井 謙介

司会

You Tube チャンネル
「IT すきま教室」
登録者数 10 万人越え!!
すきま先生

渡辺 さき

協賛 (予定)：国土交通省

- 一般社団法人 日本建設業連合会
- 一般財団法人 建築コスト管理システム研究所
- 公益社団法人 日本建築士会連合会
- 公益社団法人 日本建築家協会
- 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
- 一般社団法人 日本建築構造技術者協会
- 一般社団法人 建築設備技術者協会
- 一般社団法人 日本建築積算事務所協会
- 一般社団法人 building SMART Japan
- 一般社団法人 BIM 教育普及機構

PROGRAM

13:00 オープニング

BSIJ 副会長・建築 BIM 推進会議部会 4 座長 森谷 靖彦

13:05 基調講演

BIM と分類体系の関係

BSIJ 理事・情報委員会委員長・芝浦工業大学 建築学部 建築学科 教授 志手 一哉

13:35 BIM 概算ガイドブック I (前半)

BIM 概算ガイドブック I の対象範囲 (概算 ↔ BIM の特徴)

株式会社三菱地所設計 コストコンサルティング部 /DX 推進部 チーフエンジニア 須貝 成芳

建築設計における BIM 概算の考え方

株式会社竹中工務店 BIM 推進室 シニアチーフエンジニア 齊藤 武

設備設計における BIM 概算の考え方

株式会社新菱冷熱工業 デジタルトランスフォーメーション推進本部 デジタル推進企画部 専任課長 谷内 秀敬

14:45 休憩

15:00 BIM 概算ガイドブック I (後半)

発注者のニーズを整理するプロセス：要件定義の進め方

株式会社日建設計 テックデザイングループ BIM マネジメント部 アソシエイト 安井 謙介

設計フローの共有

株式会社山下設計 設計本部 BIM 推進室 副室長 家原 憲太郎

協働の為のツールとしての BIM-LOC シート

株式会社三菱地所設計 コストコンサルティング部 /DX 推進部 チーフエンジニア 須貝 成芳

15:50 ブレークアウト

インタラクティブセッション

「BIM で繋ぐ (発注者 - 設計者 - 生産 (施工・積算))」

16:20 企業事例紹介

鉄骨積算における手計算部位の Tekla フルモデル化と

協力会社へのモデル提供による数量の見える化

株式会社 T&Q S 名古屋事業部 プロジェクトマネージャー 笠間 翔陽

現在の建築積算と BIM 積算に向けて

株式会社中野積算 大阪支社 大阪支社長 河上 剛士

株式会社中野積算 本社 意匠積算課 チーフ 仮屋 景德

株式会社中野積算 大阪支社 意匠積算課 チーフ補佐 岩本 一将

「BIM 連携積算 *」 ワークフローの実践と連携機能への反映

* 国土交通省「官庁営繕事業における BIM データを活用した積算業務」より

株式会社日積サーベイ システム開発部 BIM ソリューショングループ 高橋 肇宏

17:25 クロージング

BSIJ 専務理事 前田 伸子



BIM 概算ガイドブック I は
←こちらからダウンロードできます



←CPD は受講後のアンケートにご回答
いただいた方へ自動付与されます